

Velia Sør – varsel om igangsetting av detaljregulering

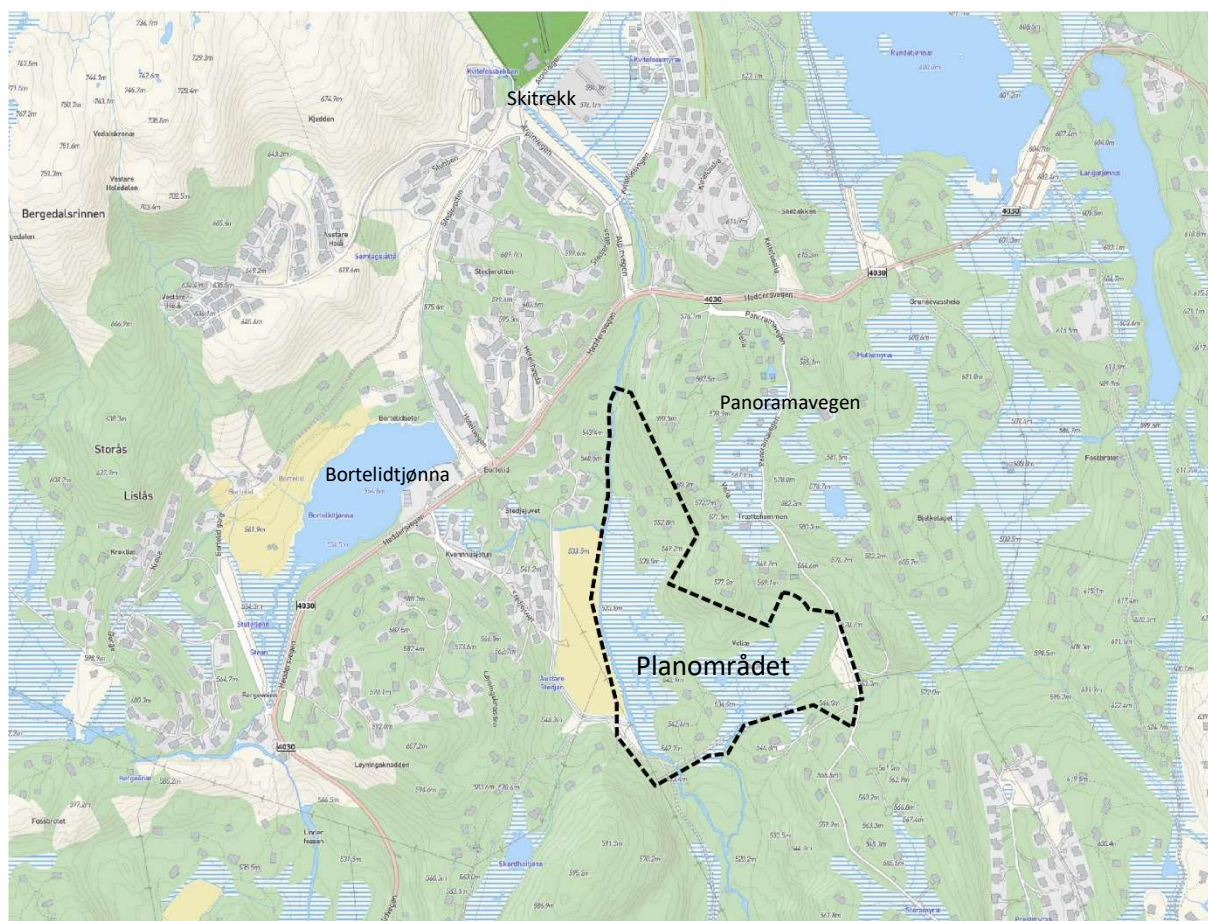
Varsel om igangsatt planarbeid, forhandling om utbyggingsavtale samt høring av forslag til planprogram for konsekvensutredning

Avgrensning av planområdet

I henhold til Plan- og bygningslovens §§ 12-3, 12-8 og 12-9 meldes det oppstart av detaljregulering for

gnr./bnr. 9/5 m.fl. i Åseral kommune.

Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.



Eiendomsforhold

De største delene av planområdet ligger på gnr./bnr. 9/5

Festetomter på gnr./bnr. 9/5: 562, 563, 564, 565, 557, 558, 559, 560, 561, 907

Bekk/ elv: gnr./bnr.: 0/1

Vest for bekk/ elv: gnr./bnr. 9/3 og 9/8

Målet med planarbeidet

Målet med planarbeidet er å legge til rette for nye fritidsboliger med tilhørende veg og grøntareal, se på muligheter for kjøreveg til eksisterende fritidsboliger, samt sikre arealer til skiløype og annet friluftsliv.

Planarbeidet utføres av Simon Stulien Plan på vegne av Bortelid Eiendomsutvikling AS.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

Området omfattes av kommunedelplan for Bortelid, 2006-2030, og er avsatt til Oppstillingsplass camping/ bobiler (N2), Golfbane (F2), Fritidsbebyggelse, Parkering og LNF.

Det ble avholdt oppstartsmøte med Åseral kommune 15.01.2021 og kommunen anbefaler oppstart av planarbeid.

Detaljreguleringsplanen for Velia Sør utløser krav til konsekvensutredning med planprogram jf. Forskrift om konsekvensutredning §6 b, punkt 25 i vedlegg I – *Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.*

Utbyggingsavtale

Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger/ grunneier og kommunen) og regulerer forhold omkring utbygging av området.

Innspill til planarbeidet

Spørsmål og eventuelle skriftlige kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes innen **15.04.2021** til:

Simon Stulien Plan v/ Simon Stulien
Logndalsvegen 6, 4540 Åseral
simonstulien.plan@gmail.com

Varselet er også tilgjengelig på Åseral kommunes hjemmesider.

Med vennlig hilsen

Simon Stulien
Arealplanlegger
Simon Stulien Plan

Vedlegg

Kart som viser planområdets utstrekning (post og e-post)
Planprogram (e-post)

Vedlegg som ikke følger i brevutsendelsen:

Planprogram – dette er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: aseral.kommune.no – *politikk – høyringar, offentlig ettersyn og vedtekne planar – høyringar*