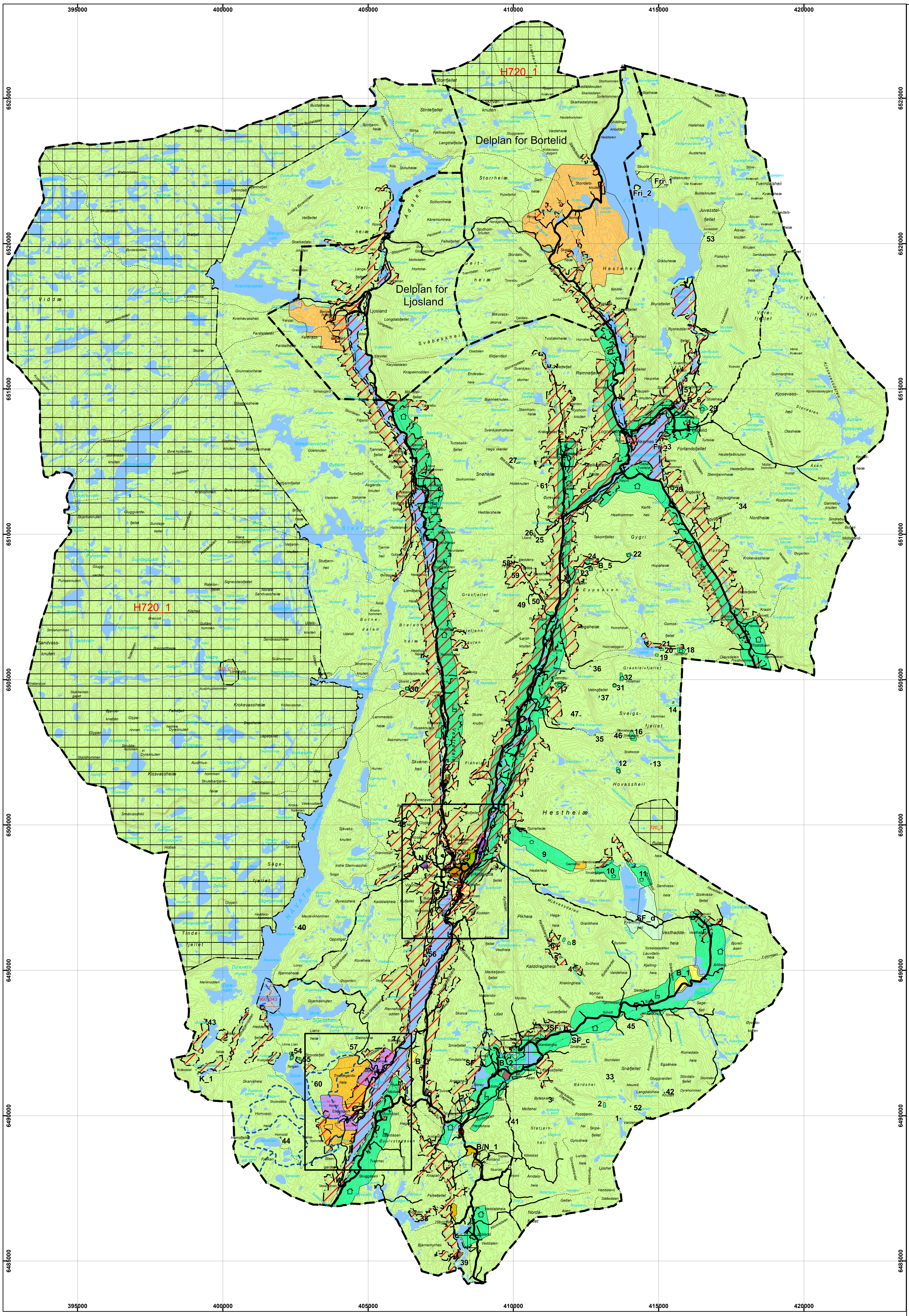

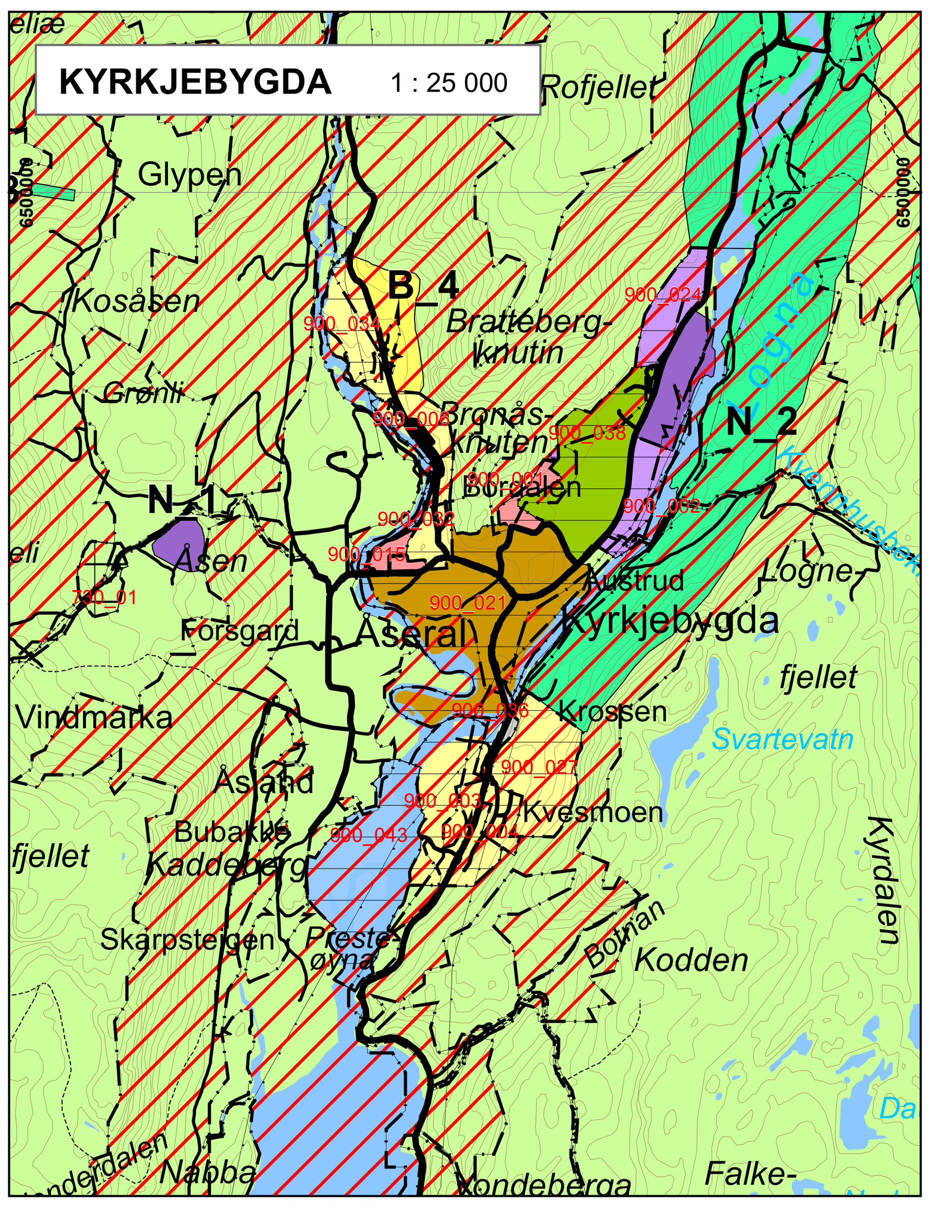

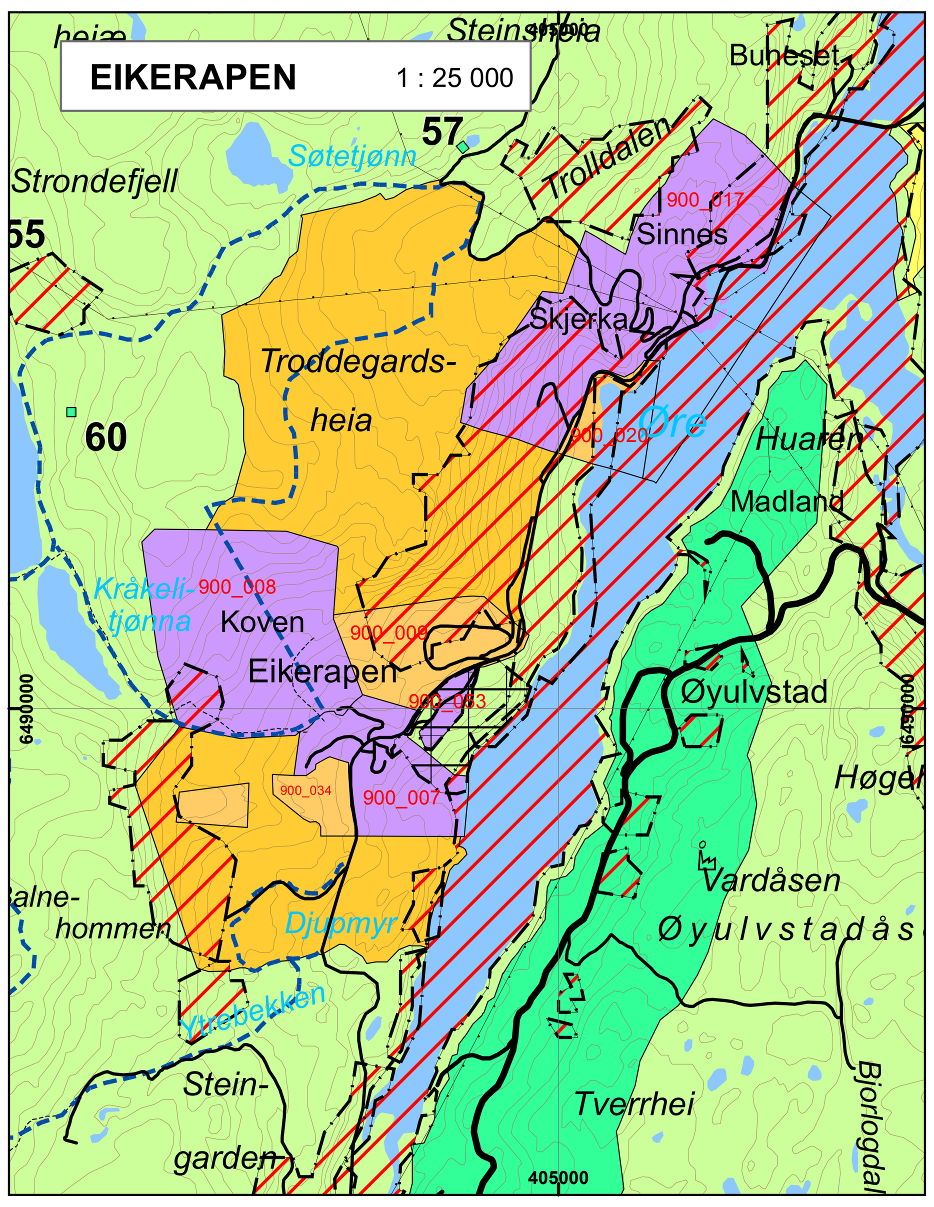

ÅSERAL KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2010 - 2020

Arealformål

KpArealformal-nåværende

1 - BEBYGGELSE OG ANLEGG

- 1110 - Boligbebyggelse, nåv.
- 1120 - Fritidsbebyggelse, nåv.
- 1130 - Sentrumsformål, nåv.
- 1160 - Tjenesteyting, nåv.
- 1200 - Råstoffutvinning, nåv.
- 1300 - Næringsvirksomhet, nåv.
- 1400 - Idrettsanlegg, nåv.

2 - SAMFERDSEL OG TEKN.INFR.STR

- 2010 - Veg, nåv.

5 - LANDBRUK, LNFR

- 5001 - LNRF, nåv.
- 5210 - LNRF, spredt bolig/næring.nåv
- 5220 - Spredt friditsbeb.nåv.

6 - BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

- 6500 - Drikkevann, nåv.
- Vann/elv/innsjø

KpArealformål-framtidig

1 - BEBYGGELSE OG ANLEGG

- 1001 - Bebyggelse og anlegg, framt.
- 1110 - Boligbebyggelse, framt.
- 1120 - Fritidsbebyggelse, framt.
- 1200 - Råstoffutvinning, framt.
- 1300 - Næringsvirksomhet, framt.

5 - LANDBRUK, LNRF

- 5210 - LNRF, spredt bolig/næring., framt.
- 5220 - LNRF, spredt fritidsbeb., framt.

KpHensynssoneOmrade

- Kp angitt hensynssone
- Kp Faresone - Flomsone og Rasfareområde
- Kp Båndleggingssone - Naturvernlov og Kulturminne
- Kp Detaljeringssone - Reg.plan som forstatt skal gjelde

- SPREDT_BEBYGGELSE_LNF
- SPREDT_NÆRING_LNF
- SPREDT_FRITIDSHYTTER_LNF

Linjesymboler

- Kommune(del)plangrense
- Hensynssonegrense
- Arealformålgrense

KpSamferdselLinje

- 1120 Vegnett N
- 1121 Fjernvei N
- 1122 Hovedvei N
- 1124 Samlevei N
- 1125 Adkomstvei N

Skiløyper

- Skiløyper

11 Kommuneplanen sin arealdel – utfyllande føresegner

Plankart og utfyllande føresegn utgjer kommuneplanen sin arealdel og er den juridisk bindande delen av kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova (pbl.) kap. 11. Kommuneplanen skal leggjast til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen. Han skal reviderast minst ei gong kvar valperiode.

11.1 Generelt

For Bortelid og Ljosland gjeld eigne kommunedelplanar. I andre delar av kommunen gjeld reguleringsplanane føre kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova § 1-5. Med reguleringsplanar meiner ein planar etter både gammal og ny plan- og bygningslov. For heile kommunen gjeld kommuneplanens pkt. 11.2 c) før reguleringsplanar og kommunedelplanar. For reguleringsplanen for Lordehytta gjeld verneforskrift for landskapsvernområdet så langt desse ikkje strir mot reguleringsføresegnene. Ved motstrid gjeld reguleringsføresegnene før verneforskrifta.

11.2 Omsynssoner

a) I omsynssone for flaum må tiltaket vere utgreidd i høve til rett sikringsklasse, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10) § 7-2.

b) I omsynssone for ras må rasfaren utgreiast i høve til rett sikringsklasse før byggjeløyve kan gjevast, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10) § 7-3.

c) Reguleringsplanane (reguleringsplan, bebyggelsesplan, områderegulering, detaljregulering) gjeld føre kommuneplanen med unntak av at det kan gjevast pålegg om at eksisterande fritidsbustader skal knytte seg til offentleg vatn- og avløpsanlegg.

d) I omsynssone for kulturminne og kulturmiljø skal ny bebyggelse og andre tiltak tilpassast eksisterande bygnings- og kulturmiljø når det gjeld plassering, utforming og volum. Eksisterande bebyggelsesstruktur, materialbruk og detaljar skal oppretthaldast. Som hovudregel skal ikkje riving tillatast innafor omsynssona. Alle tiltak skal på førehand sendast på høyring til fylkeskonservatoren.

e) I omsynssone for friluftsliv er tiltak som fremmer friluftsliv/-aktiviteter tillate, men skal ikkje vere til hinder for ålmenta sin bruk av området.

11.3 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 11-7 andre ledd nr. 1)

a) For område B1, B3, B6, I1 samt N1 og N2 må det utarbeidast detaljregulering før utbygging kan skje.

b) Tiltak som nemnt i §§ 20-1 og 20-2 skal skje i ein avstand på minimum 50 m frå vassdrag, målt i horisontalplanet ved normalvasstand.

c) Det kan gjevast pålegg om at eksisterande fritidsbustader skal knytte seg til offentleg vatn- og avløpsnett.

d) For masseuttak må det utarbeidast uttaksplan/avslutningsplan som skal godkjennast av kommunen før tiltaket kan iverksetjast.

11.4 Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR) utan føresegn om spreidd bygging (pbl. § 11-7 andre ledd nr. 5, bokstav a))

a) I LNFR-område er det ikkje tillate med tiltak som ikkje er knytt til stadbunden næring bortsett frå tiltak som fremmer eller legg til rette for ålment friluftsliv.

b) Bygningar skal plasserast minimum 50 m frå vassdrag, målt i horisontalplanet ved normalvasstand. Unnateke er naudsynte driftsbygningar/driftstiltak, ikkje driftshytter, dersom anna plassering ikkje er mogeleg eller føremålstenleg.

c) Bygningar skal ikkje plasserast på dyrka mark. Unnateke er naudsynte driftsbygningar/driftstiltak dersom anna plassering ikkje er mogeleg eller føremålstenleg.

d) Følgjande føresegner gjeld for bygging av driftshytter:
- Bygningane skal ha saltak.
- Takvinkelen skal vere mellom 20° og 34°.
- Mønehøgda skal ikkje overstige 5,5 m målt frå eksisterande terreng.
- Høgda på synleg fundament skal i utgangspunktet ikkje overstige 0,5 m.
- Bygningane skal ha mørk brun eller svart farge. Vindaugo og dører kan ha annan farge.
- Taktekkinga skal vere torv.
- Det kan byggjast ein frittståande bod, inntil 15 m^2, i tilknyting til fritidsbustaden.
- Skjeringar og fyllingar knytt til bygningen skal ikkje vere høgare enn 1 m og ikkje brattare enn 1:1,5.
- Nye bygningar skal plasserast slik at ein tek vare på mest mogeleg av vegetasjon og terreng.
- Det er høve til å setje opp gjerde rundt driftshytta. Ved bruk av trematerialar skal desse ha sin naturlige farge eller ha mørk brun/svart farge. Nettinggjerde kan tillatast.

11.5 Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR) med føresegn om omfang og lokalisering av spreidd bustadbygging, næringsbygg som ikkje er knytt til stadbunden næring samt fritidsbustader (pbl. § 11-7 andre ledd nr. 5, bokstav b))

a) I LNFR-område med føresegn om spreidd bustadbygging og næringsbygg er det for kvart gardsnummer tillate med inntil fem bygg av kvar kategori i planperioden. Følgjande lokaliseringskriterium gjeld for bygningar i denne sona:
- Ikkje nærare vassdrag enn 50 m, målt i horisontalplanet ved normalvasstand. Unnateke er naudsynte driftsbygningar/driftstiltak dersom anna plassering ikkje er mogeleg eller føremålstenleg.
- Bygningar skal ikkje plasserast på dyrka mark eller i ein avstand på minimum 30 m til dyrka mark. Unnateke er naudsynte driftsbygningar/driftstiltak dersom anna plassering ikkje er mogeleg eller føremålstenleg.
- Bygning skal ikkje plasserast på høgdedrag og knattar der det vil føre til silhuettverknad av bygningen eller han vil bli særleg eksponert.
- Bygningar skal ligge minimum 100 m frå viktige vilttrekk, viltbiotopar og allmenne friluftsområde/turløyper.
- Avkøyring frå fylkesvegar skal vere i samsvar med Statens vegvesen sin rammeplan for handsaming av søknader om avkøyring.

Tiltak som ikkje er knytt til stadbunden næring må sendast fylkeskonservatoren til uttale før byggjeløyve kan gjevast.

b) Tidlegare disposisjonsplanar er gjeve nemninga SF_a – SF_d. Føresegnene i kommuneplanen gjeld for desse områda. Tal einingar i dei einskilde områda blir ikkje endra og er som følgjer:

SF_a – 16 einingar
SF_b – 12 einingar
SF_c – 24 einingar
SF_d – 106 einingar

Område K_1 gjeld oppattbygging av eldhus og flor som kulturlandskapselement.

Utbygging av fritdsbustader kan skje etter følgjande liste innafor avmerka område på plankartet:

Område	gnr/bnr	Merknad
1	41/6	Fritidshytte
2	38/7	Fritidshytte
3	38/6	Fritidshytte
4	38/6	Fritidshytte
5	38/1	Fritidshytte
6	38/2	Fritidshytte
7	38/2	Fritidshytte
8	38/7	Fritidshytte
9	26/7	2 fritidshytter per gardsbruk/ driftseining
	26/8	
	26/1	
	26/12	
	26/13	
	26/11	
10	26/7	
	26/6	
	26/8	
	26/17	
11	26/1	
	26/7	
12	26/23	Fritidshytte
13	25/4	Fritidshytte
14	25/5	Slått saman, fritidshytter, 2 stk
15		
16	25/3	Fritidshytte
17	25/3	Fritidshytte
18	20/1	Fritidshytte
19	20/1	Fritidshytte
20	20/4	Fritidshytte
21	20/4	Fritidshytte
22	21/2	Fritidshytter, 2 stk.
23	21/1	Fritidshytter, 2 stk.
24	21/3	Fritidshytter, 2 stk.
25	19/3	Fritidshytte

26	19/3	Fritidshytte
27	17/5	Fritidshytte
28	11/38	Fritidshytte
29	11/5	Fritidshytte
30	5/1	Fritidshytte
31	23/1	Fritidshytte
32	23/1	Fritidshytte
33	41/4	Fritidshytte
34	11/18	Fritidshytte
35	25/7	Fritidshytte
36	23/3	Fritidshytte
37	23/3	Fritidshytte
38	33/1	Fritidshytte
39	33/1	Fritidshytte
40	1/3	Fritidshytte
41	37/1	Fritidshytte
42	42/34	Fritidshytte
43	1/6	Fritidshytte
44	31/1	Fritidshytte
45	42/11	Fritidshytte
46	24/1	Fritidshytte
47		Fritidshytte
48	2/28	Fritidshytter, 2 stk.
49	22/5	Fritidshytte
50		Fritidshytte
51	11/29	Fritidshytte
52	41/7	Fritidshytte
53	11/12	Fritidshytte
54	28/3	Fritidshytte
55		Fritidshytte
56	1/9	Fritidshytte
57	28/1	Fritidshytte
58	22/1	Fritidshytte
59		Fritidshytte
60	30/1	Fritidshytte
61	19/4	Fritidshytter, 2 stk.

c) Følgjande lokaliseringskriterium gjeld for bygging av fritidsbustader:
- Minimum 50 m frå turstiar, vatn og vassdrag, målt i horisontalplanet ved normalvasstand.
- Minimum 100 m frå dyrka mark og bustadhus.
- Bygning skal ikkje plasserast på høgdedrag og knattar der det vil føre til silhuettverknad av bygningen eller han vil bli særleg eksponert.

d) Følgjande føresegner gjeld for bygging av fritidsbustader:
- Bygningane skal ha saltak.
- Takvinkelen skal vere mellom 20° og 34°.
- Mønehøgda skal ikkje overstige 5,5 m målt frå eksisterande terreng.
- Høgda på synleg fundament skal i utgangspunktet ikkje overstige 0,5 m.
- Bygningane skal ha mørk brun eller svart farge. Vindaugo og dører kan ha annan farge.
- Taktekkinga skal vere torv.
- Det kan byggjast ein frittståande bod, inntil 15 m^2, i tilknyting til fritidsbustaden.
- Flaggstong er ikkje tillate.
- Skjeringar og fyllingar knytt til bygningen skal ikkje vere høgare enn 1 m og ikkje brattare enn 1:1,5
- Nye bygningar skal plasserast slik at ein tek vare på mest mogeleg av vegetasjon og terreng.
- Det er høve til å setje opp gjerde rundt fritidsbustaden. Ved bruk av trematerialar skal desse ha sin naturlige farge eller ha mørk brun/svart farge. Nettinggjerde kan tillatast.
- Det må føreligge avtale med grunneigar om to parkeringsplassar per bueining.

11.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (pbl. § 11-7 andre ledd nr. 6)

I 50-metersbeltet langs vatn og vassdrag målt i horisontalplan ved normalvasstand er tiltak etter pbl . § 20-1 første ledd bokstav a, b, d, f, g, h, i, j, k, l og m og § 20-2 ikkje tillatt. Unntak er knytt til kvart arealføremål.

N / W / E / S

0 — 1,25 — 2,5 — 5 Km

Planid: 102620110063

Revisjon	Merknad	Dato	Saksnr.	Signatur
1	Endring etter 1.gangsbeh.	09.06.2011		Engeli/amu

KOMMUNEPLAN FOR ÅSERAL 2010 - 2020

Målestokk **1:70 000** (ved plott i A1-format)
Kartgrunnlag: Statens Kartverk. N50 - Euref 89 - UTM32
Ekvidistanse: 20 meter
Dato: 18.11.2010

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Revisjon av kommuneplan igangsatt:	04.12.2009		AM.Engeli
1. gangs behandling	30.11.2010	10/105	
Offentlig ettersyn i perioden	16.12.2010 - 12.02.2011		
2. gangs behandling	29.08.2011	11/67	
Kommunestyrets vedtak	08.09.2011	11/31	
Plankartet er utarbeidet av: Karttjenester as www.karttjenester.no	Tegn. amu		
	Kontrollert:		
	Oppdrag nr.:		