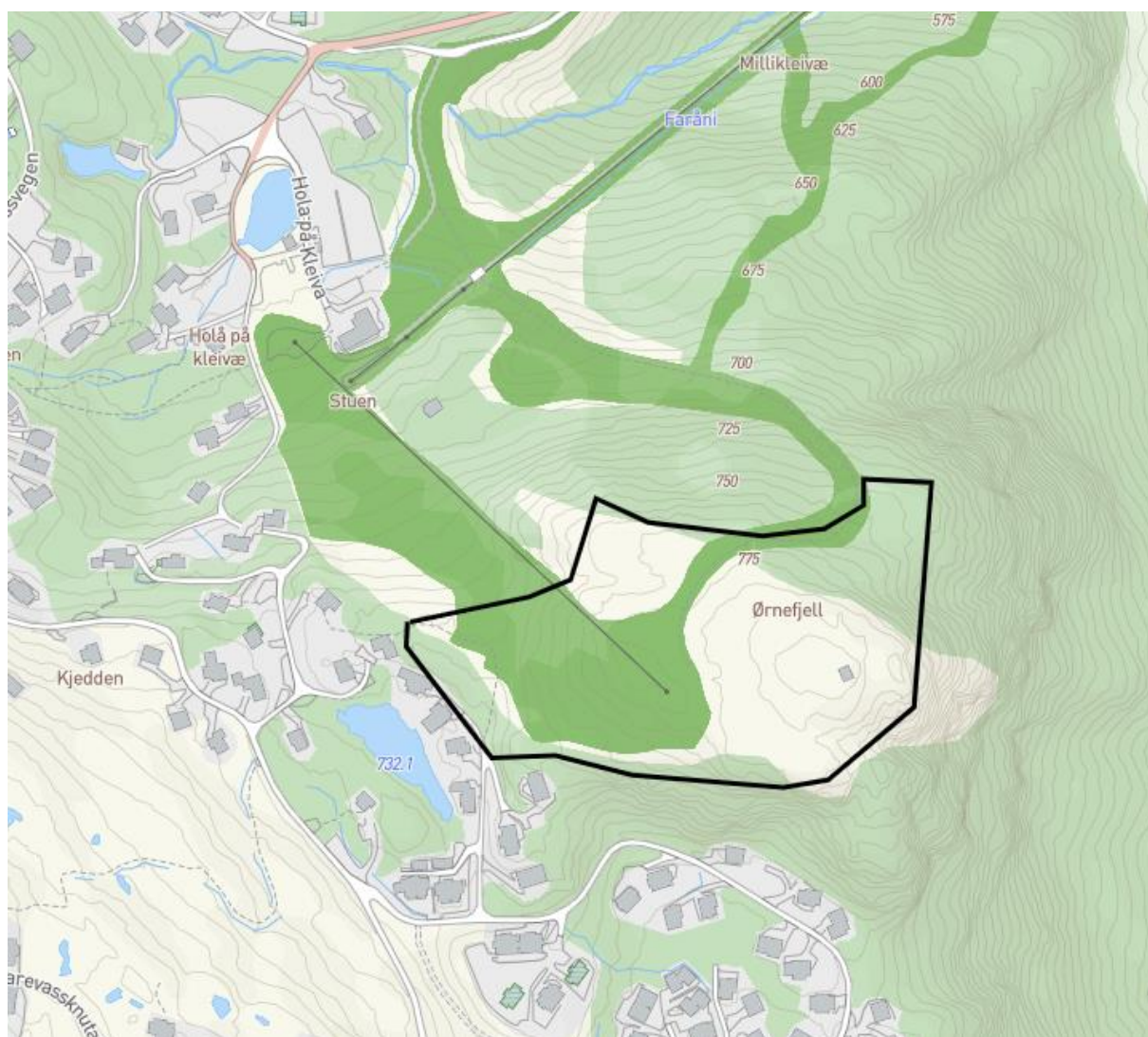


Oppstart av detaljregulering og planprogram– Ørnefjelltoppen – 7 / 6, 7, 93, 221

På vegne av forslagstiller, Oddmund Ljosland, og i medhold av plan- og bygningsloven §12-3 og 12-8, kunngjøres oppstart av planarbeid og planprogram for Ørnefjelltoppen - 7 / 6, 7, 93, 221 i Åseral kommune.

Planområdet er på omtrent 52 daa, og er lokalisert i tilknytning til Ljosland skisenter i Åseral kommune. Planområdet består av følgende gnr/bnr: 7 / 6, 7, 93, 221. Hensikten med planarbeidet er å styrke beredskapen og sikkerheten til brukerne av anlegget, tilrettelegge for fritidsboliger, ett bevertningssted med tilhørende parkeringsplass samt å tilrettelegge for utleiehytter øst for Ørnefjelltoppen.



Figur 1 Planavgrensning

Området vest for Ørnefjelltoppen er bebygd med fritidsboliger med tilhørende infrastruktur. Planområdet omfatter en del av skitrekke med tilhørende løypenett. Deler av området er i kommunedelplanen regulert til fritidsbebyggelse. Ljosland skisenter er et ettertraktet skisenter for hele sørlandsregionen fra Lyngdal i vest til Arendal i øst. Ljosland er et snøsikkert område med et fint utgangspunkt for både alpint og langrenn. Med en beliggenhet på 739moh kun 10mil fra

kysten gjør Ljosland skisenter aktuelt for besøkende også utenfor landets grenser, og har derfor et stort potensial for flere besøkende turister.

Planarbeidet er vurdert i forhold til krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning dit hen at det vil være krav om konsekvensutredning (KU) for planen. Forslag til planprogram for Ørnefjelltoppen legges ut til offentlig ettersyn samtidig med denne meldingen om oppstart.

Det er aktuelt med utbyggingsavtaler i dette området.

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.m. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:



STAV ARKITEKTER

Audnedalsveien 4379, 4529 Byremo

E-post: ine@stavark.no

Innen: 2. januar 2024

Spørsmål om eller innspill til planarbeidet kan rettes til arealplanlegger:

Ine Gaard, e-post: ine@stavark.no

Varsel om oppstart er også tilgjengelig på www.aseral.kommune.no