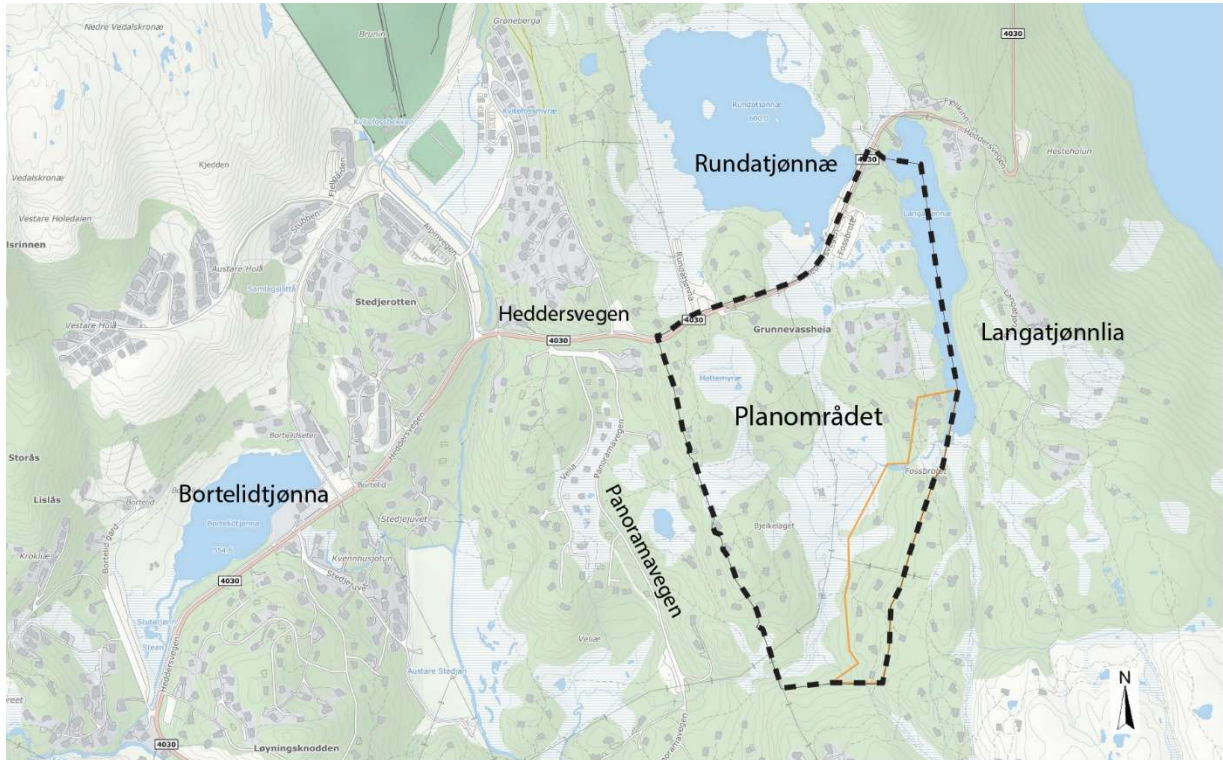


# Varsel om utvidelse av planområde for detaljregulering for Grunnevasheia, planID 20210093

Det vises til tidligere varsel om oppstart av planarbeid for Grunnevasheia, 16.08.2021. Det varsles om utvidelse av planområde på 47,2 dekar, sør-øst i området. Planområdet er nå i sin helhet på 326,2 daa.



Utvidet plangrense. Utvidelsen er markert med oransje strek. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

## Tidligere varsel om oppstart

Oppstart av planarbeid ble varslet 16.08.2021 i Fædrelandsvennen, på Åseral kommunes hjemmeside, brev til naboer og mail til offentlige instanser.

## Bakgrunn for utvidelse av planområdet

Etter gjennomgang av innkomne merknader og videre arbeid med utforming av planen, vurderes det som hensiktsmessig å også planlegge lia sør-øst for myra. Arealet innenfor utvidelsen har en naturlig forbindelse til resten av området, og utforming av grønnstruktur, skiløyper, veger og fritidsbebyggelse i dette området bør derfor sees i sammenheng med resten av planområdet. Dette vil gi en bedre helhetsvurdering av nærvirkning, skiløypestruktur, hensyn til myr, flom, samt gjennomføring av planen.

## Formålet med utvidelsen av planområdet

Arealet innenfor utvidelsen er tenkt planlagt til fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur, samt grønnstruktur og skiløype.

I tillegg til dette varselet, vil hytteeiere innenfor det utvidede arealet bli kontaktet av grunneier. Det vil senere bli invitert til fysisk møte hvor hytteeiere kan komme med ytterligere innspill til planen.

## Eiendomsforhold

De største delene av utvidelsen er på gnr./bnr. 13/2

Øvrige eiendommer innenfor utvidelsen: 9/8, 13/3, 13/14, 13/50

Festetomter innenfor utvidelsen:

13/2/414, 13/2/415, 13/2/417, 13/2/418, 13/2/419, 13/2/420, 13/2/422, 13/2/476 og 13/3/481

**Overordnet planstatus og oppstartsmøte**

Området som utvides omfattes av kommunedelplan for Bortelid, 2006-2030, og er primært avsatt til fritidsbebyggelse. Deler av området er også avsatt til LNF.

**Innspill til planarbeidet**

Spørsmål og eventuelle skriftlige kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes innen **25.04.2022** til:

Simon Stulien Plan v/ Simon Stulien  
Logndalsvegen 6, 4540 Åseral  
[simonstulien.plan@gmail.com](mailto:simonstulien.plan@gmail.com)

Varsalet er også tilgjengelig på Åseral kommunes hjemmeside: [aseral.kommune.no](http://aseral.kommune.no) – *politikk – høyringar, offentlig ettersyn og vedtekne planar – høyringar*

Med vennlig hilsen

Simon Stulien  
Arealplanlegger  
Simon Stulien Plan  
25.03.2021

**Vedlegg**

Kart som viser planområdets utstrekning

Simon Stulien **PLAN**